



Ortsübliche Bekanntgabe

der 2. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Neustadt/Vogtl.
am Dienstag, den 29. Oktober 2024 um 18:00 Uhr
im Bürgerhaus, Oelsnitzer Straße 40, 08223 Neustadt

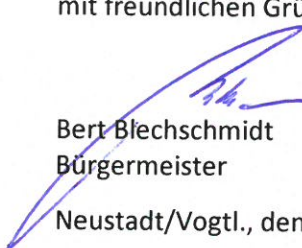
Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Bekanntgabe vorliegender Entschuldigungen
4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
5. Bestätigung der Tagesordnung
6. Benennung von zwei Gemeinderäten zur Protokollunterzeichnung
7. Einwohnerfragestunde
8. Protokollbestätigung öffentlicher Teil vom 18.09.2024
 - 8.1. Aussprache
 - 8.2. Beschlussfassung
9. Bericht zur örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Neustadt/Vogtl.
 - 9.1. Aussprache
 - 9.2. Beschlussfassung
10. Feststellung Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Neustadt/Vogtl.
 - 10.1. Aussprache
 - 10.2. Beschlussfassung
11. Vergabe von Lieferleistung – Neubeschaffung eines Traktors für den Bauhof der Gemeinde Neustadt/Vogtl.
 - 11.1. Aussprache
 - 11.2. Beschlussfassung

12. Befreiung zum Bebauungsplan „Mischgebiet Siebenhitz“ Teil XIII Punkt 2.6.7. für den Bau eines Carports
- 12.1. Aussprache
- 12.2. Beschlussfassung
13. Sonstiges

In der Hoffnung, Sie begrüßen zu können, verbleibe ich
mit freundlichen Grüßen



Bert Blechschmidt
Bürgermeister

Neustadt/Vogtl., den 22.10.2024

Gemäß der Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Neustadt wird die Bekanntmachung an 8 Verkündigungstafeln der Gemeinde Neustadt bekannt gemacht.

ausgehängt am:

abgenommen am:

Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Bericht zur örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Neustadt/Vogtl.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. nimmt die wesentlichen Inhalte des Berichtes über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2017 zur Kenntnis.

				Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	gesetz- liche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Gemeinderat	29.10.2024	X		10 + 1					
Gemeinderat in Lesung									
Hauptausschuss									
Gemeinschafts- ausschuss									


Bert Blechschmidt
Bürgermeister

Sachverhalt:

Gemäß § 104 SächsGemO ist der Jahresabschluss einschließlich Anlagen vor Feststellung durch den Gemeinderat daraufhin zu prüfen, ob

1. bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögensverwaltung vorschriftsmäßig verfahren worden ist,
2. die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch vorschriftsmäßig begründet und belegt sind,
3. der Haushaltsplan eingehalten worden ist und
4. das Vermögen, die Kapitalposition, die Sonderposten, die Rechnungsabgrenzungsposten und die Schulden richtig nachgewiesen worden sind.

Mit der Prüfung wurde die Firma KOMM-TREU GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hauptstraße 101, 04416 Markkleeberg beauftragt. Die Prüfung fand im Zeitraum Juni bis August 2024 statt, der Prüfbericht ging im Oktober 2024 ein. Folgende Feststellungen und Empfehlungen wurden getroffen:

„Meine Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach meiner Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der nach § 88 Abs. 5 SächsGemO verkürzte Jahresabschluss – bestehend aus Ergebnis- Finanz- und Vermögensrechnung – den gesetzlichen Vorgaben.“

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. nimmt die wesentlichen Inhalte des Berichtes über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2017 zur Kenntnis.

Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Feststellung Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Neustadt/Vogtl.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. stellt die Jahresrechnung 2017 mit folgendem Ergebnis fest:

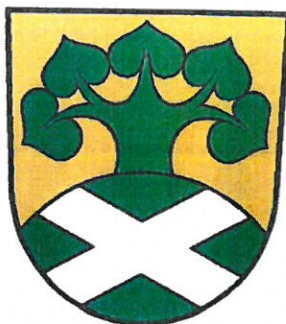
- Ordentliches Ergebnis	-34.151,37 €
- Sonderergebnis	2.023,63 €
- Gesamtergebnis	-32.127,14 €
- Verwendung des Jahresergebnisses:	
▪ Verrechnung des Fehlbetrages aus dem ordentlichen Ergebnisses mit dem Sonderergebnis	2.023,63 €
▪ Verrechnung mit der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses aus Vorjahren	32.127,14 €
- Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	30.522,77 €
- Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit	-88.809,56 €
- Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit	- 80.666,99 €
- Änderung Finanzmittelbestand	-132.905,83 €

Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
				gesetzliche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Gemeinderat	29.10.2024	X		10 + 1					
Gemeinderat in Lesung									
Hauptausschuss									
Gemeinschaftsausschuss									


Bert Blechschmidt
Bürgermeister

Jahresrechnung 2017

Gemeinde Neustadt/ Vogtl.



Berichtszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017

Die Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Neustadt/Vogtl. wurde auf der Grundlage der festgestellten Jahresrechnung 2016 erstellt und durch die Kanzlei

KOMM-TREU GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Hauptstraße 101
04416 Markkleeberg

im Zeitraum Juni bis August 2024 geprüft. Gegenstand der Prüfung waren folgende Unterlagen:

- Ergebnisrechnung 2017
- Finanzrechnung 2017
- Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2017

Es wurde ein uneingeschränkter Prüfvermerk erteilt.

I. Ergebnisrechnung

Gemeinde Neustadt

2017

		Ergebnisrechnung				
Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2016	Planansatz 2017	Fortgeschriebener Ansatz 2017 Euro	Ist-Ergebnis 2017	Vergleich Ist/ fortgeschriebener Ansatz (Spalte 4 / Spalte 3)
		1	2	3	4	5
1	Steuern und ähnliche Abgaben	419.158,90	430.500	430.500,00	427.036,66	-3.463
	darunter: Grundsteuer A und B	95.082,86	92.100	92.100,00	92.066,14	-34
	Gewerbesteuer	105.817,32	105.000	105.000,00	102.251,97	-2.748
	Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	194.290,59	205.000	205.000,00	204.267,72	-732
	Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	20.502,19	25.500	25.500,00	25.529,58	30
2	+ Zuweisungen und Umlagen nach Arten sowie aufgelöste Sonderposten	471.519,23	390.300	390.300,00	474.174,24	83.874
	darunter: allgemeine Schlüsselzuweisungen	175.374,00	177.400	177.400,00	176.165,00	-1.235
	sonstige allgemeine Zuweisungen	650,10	650	650,00	646,14	-4
	allgemeine Umlagen	0,00	0	0,00	0,00	0
	aufgelöste Sonderposten	165.228,52	80.500	80.500,00	164.983,11	84.483
3	+ sonstige Transfererträge	0,00	0	0,00	0,00	0
4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	39.055,88	39.200	39.200,00	33.858,20	-5.342
5	+ privatrechtliche Leistungsentgelte	247.098,40	240.350	240.350,00	246.386,93	6.037
6	+ Kostenersatzungen und Kostenumlagen	132,86	0	0,00	0,00	0
7	+ Zinsen und sonstige Finanzerträge	27.332,07	25.850	25.850,00	27.328,87	1.479
8	+/- aktivierte Eigenleistungen und Bestandsveränderungen	0,00	0	0,00	0,00	0
9	+ sonstige ordentliche Erträge	194.770,89	23.300	23.300,00	105.380,48	82.080
10	= ordentliche Erträge (Nummer 1 bis 9)	1.398.868,20	1.149.500	1.149.500,00	1.314.165,38	164.665
11	Personalaufwendungen	215.386,37	255.700	255.700,00	241.300,51	-14.399
	darunter: Zuführungen zu Rückstellungen für Entgeltzahlungen für Zeiten der Freistellung von der Arbeit	0,00	0	0,00	0,00	0
12	+ Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0,00	0,00	0
13	+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	302.518,80	364.300	364.300,00	351.770,64	-12.529
14	+ planmäßige Abschreibungen	310.246,93	209.600	209.600,00	312.487,62	102.888
15	+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen	17.278,32	10.000	10.000,00	7.829,59	-2.170
16	+ Transferaufwendungen u. Abschreibungen auf Sonderposten für geleistete Investitionsförderungsmaßnahmen	345.178,48	349.600	349.600,00	340.961,86	-8.638
17	+ sonstige ordentliche Aufwendungen	102.865,46	77.950	77.950,00	93.966,53	16.017
18	= ordentliche Aufwendungen (Nummer 11 bis 17)	1.294.474,34	1.267.150	1.267.150,00	1.348.316,75	81.167
19	= ordentliches Ergebnis (Nummer 10 / Nummer 18)	104.393,86	-117.650	-117.650,00	-34.151,37	83.499
20	außerordentliche Erträge	0,00	5.000	5.000,00	3.795,33	-1.205
21	außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0,00	1.771,70	1.772
22	= Sonderergebnis (Nummer 20 / Nummer 21)	0,00	5.000	5.000,00	2.023,63	-2.976
23	= Gesamtergebnis als Überschuss oder Fehlbetrag (Nummern 19 + 22)	104.393,86	-112.650	-112.650,00	-32.127,74	80.522
24	veranschlagte Abdeckung von Fehlbeträgen des ordentlichen Ergebnisses aus Vorjahren nach § 2 Abs. 1 Nr. 20 Sächsisch-KomHVO-Doppik	0,00	0	0,00	0,00	0
25	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses aus Vorjahren, die durch das ordentliche Ergebnis und aus Überschüssen des Sonderergebnisses gedeckt werden	0,00	0	0,00	0,00	0
26	veranschlagte Abdeckung von Fehlbeträgen des Sonderergebnisses aus Vorjahren nach § 2 Abs. 1 Nr. 25 Sächsisch-KomHVO-Doppik	0,00	0	0,00	0,00	0
27	Fehlbeträge des Sonderergebnisses aus Vorjahren, die aus Überschüssen des Sonderergebnisses gedeckt werden	0,00	0	0,00	0,00	0
28	= verbleibendes Gesamtergebnis (Nummer 23 / Nummer 25 + 27)	104.393,86	-112.650	-112.650,00	-32.127,74	80.522
29	nicht gedeckter Fehlbetrag aus Vorjahren, der auf Folgejahre vorzutragen ist	0,00	117.650	117.650,00	0,00	0
30	nicht gedeckter Fehlbetrag des Sonderergebnisses aus Vorjahren, der auf Folgejahre vorzutragen wird	0,00	0	0,00	0,00	0

Ordentliche Erträge:

- Gewerbesteuer
- Allgemeine Schlüsselzuweisung
- Sonderposten
- ...

1.314.165,38 €
102.251,97 €
176.165,00 €
164.983,11 €

Ordentliche Aufwendungen:

- Abschreibung
- Sach- und Dienstleistungen
- Transferaufwendungen
- ...

1.348.316,75 €
312.487,62 €
351.770,64 €
340.961,86 €

Ordentliches Ergebnis:

-34.151,37 €

Außerordentliche Erträge:

3.795,33 €

Außerordentliche Aufwendungen:

1.771,70 €

Sonderergebnis:

2.023,63 €

Gesamtergebnis 2017:

-32.127,74 €

Verwendung des Ergebnisses:

- Verrechnung Sonderergebnis mit Fehlbetrag ordentliches Ergebnis
- Verrechnung mit Rücklage aus Vorjahren

2.023,63 € €
32.127,74 €

II. Finanzrechnung

Gemeinde Neustadt

2017

Finanzrechnung					
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Planansatz	Fortgeschriebener	Ist-Ergebnis	Vergleich Ist/
	2016	2017	Ansatz 2017 Euro	2017	fortgeschriebener Ansatz (Spalte 4 / Spalte 3)
	1	2	3	4	5
1 Steuern und ähnliche Abgaben	417.274,43	430.500	430.500	430.554,99	55
darunter Grundsteuer A und B	94.723,91	92.100	92.100	92.784,11	684
Gewerbesteuer	106.125,23	105.000	105.000	104.783,97	-216
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	192.840,89	205.000	205.000	205.212,03	212
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	20.477,36	25.500	25.500	24.821,24	-679
2 + Zuwendungen und Umlagen für laufende Verwaltungstätigkeit	267.241,11	304.900	304.900	306.374,55	1.475
darunter allgemeine Schlüsselzuweisungen	175.374,00	172.500	172.500	171.226,00	-1.274
sonstige allgemeine Zuweisungen	650,10	650	650	646,14	-4
allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0,00	0
3 + sonstige Transferereinzahlungen	0,00	0	0	0,00	0
4 + öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte, ausgenommen Investitionsbeiträge	40.192,90	39.200	39.200	33.963,46	-5.237
5 + privatrechtliche Leistungsentgelte	258.271,83	240.350	240.350	233.049,25	-7.301
6 + Kostenersatzungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0,00	0
7 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	27.332,07	25.850	25.850	132,86	133
8 + sonstige haushaltswirksame Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	24.121,51	23.300	23.300	27.328,87	1.479
9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Nummern 1 bis 8)	1.054.433,85	1.064.100	1.064.100	1.055.757,54	1.054
10 Personalauszahlungen	215.377,94	255.700	255.700	241.323,48	-8.342
+ Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0,00	0
11 + Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	297.778,52	364.300	364.300	339.637,12	-24.663
12 + Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	17.278,32	10.000	10.000	7.829,59	-2.170
13 + Transferauszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	319.535,63	349.600	349.600	357.013,30	7.413
14 + sonstige haushaltswirksame Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	98.474,38	77.950	77.950	79.431,28	1.481
15 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Nummern 10 bis 14)	948.444,79	1.057.550	1.057.550	1.025.234,77	-32.315
16 = Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit als Zahlungsmittelüberschuss/bedarf (Nummer 9 / Nummer 15)	105.989,06	6.550	6.550	30.522,77	23.973
18 Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	24.209,00	83.250	83.250	64.705,27	-18.545
19 + Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0,00	0
20 + Einzahlungen aus der Veräußerung von immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0,00	0
21 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, Gebäuden und sonstigen unbeweglichen Vermögensgegenständen	0,00	5.000	5.000	0,00	-5.000
22 + Einzahlungen aus der Veräußerung von übrigen Sachanlagevermögen	0,00	0	0	0,00	0
23 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagevermögen und von Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0	0	0,00	0
24 + Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0,00	0
25 = Einzahlungen für Investitionstätigkeit (Nummern 18 bis 24)	24.209,00	88.250	88.250	64.705,27	-23.545
26 Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0,00	0
27 + Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und sonstigen unbeweglichen Vermögensgegenständen	0,00	0	0	0,00	0
28 + Auszahlungen für Baumaßnahmen	950,57	179.600	179.600	136.349,09	-43.251
29 + Auszahlungen für den Erwerb von übrigen Sachanlagevermögen	2.574,46	28.100	28.100	17.165,74	-10.934
30 + Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagevermögen und von Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0	0	0,00	0
31 + Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	1.132,78	0	0	0,00	0
32 + Auszahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0,00	0
33 = Auszahlungen für Investitionstätigkeit (Nummern 26 bis 32)	4.257,81	207.700	207.700	153.514,83	-54.185
nachrichtlich: Auszahlungen für den Tilgungsanteil der Zahlungsverpflichtungen aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften, die nicht in Position 38 enthalten sind	0,00	0	0	0,00	0
34 = Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit (Nummer 25 / Nummer 33)	19.951,19	-119.450	-119.450	-88.809,56	30.640
35 = veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/bedarf (Nummern 17 + 34)	125.940,25	-112.900	-112.900	-58.286,79	54.613
36 Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und diesen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsgeschäften für Investitionen	0,00	254.800	254.800	0,00	-254.800
37 + Einzahlungen aus sonstiger Wertpapierverschuldung	0,00	0	0	0,00	0
38 - Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und diesen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsgeschäften für Investitionen	60.257,73	331.050	331.050	80.666,99	-250.383
39 + Auszahlungen für die Tilgung sonstiger Wertpapierverschuldung	0,00	0	0	0,00	0
40 = Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit (Nummer 36 + 37 / Nummer 38 + 39)	-60.257,73	-76.250	-76.250	-138.953,78	-58.196
41 = Änderung des Finanzmittelbestandes im Haushaltsjahr (Nummern 35 + 40)	65.682,52	-189.150	-189.150	-138.953,78	50.196
42 Einzahlungen aus Darlehensrückflüssen	0,00	0	0	0,00	0
43 - Auszahlungen für die Gewährung von Darlehen	0,00	0	0	0,00	0
44 Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern	473.764,85	0	0	864.921,88	864.922
45 - Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern	479.457,61	0	0	858.873,93	858.874
46 = Saldo aus haushaltswirksamen Vorgängen (Nummern 42 + 44) / (Nummern 43 + 45)	5.682,96	0	0	6.847,95	6.847,95
47 = Überschuss oder Bedarf an Zahlungsmitteln im Haushaltsjahr (Nummern 41 + 46)	59.969,56	0	0	-132.905,83	-132.905,83
48 Einzahlungen aus der Aufnahme von Kassenkrediten	0,00	0	0	0,00	0
49 - Auszahlungen für die Tilgung von Kassenkrediten	0,00	0	0	0,00	0
50 = Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln im Haushaltsjahr (Nummern 47 + 48 / Nummer 49)	0,00	-189.150	-189.150	0,00	189.150
51 Anfangsbestand an Zahlungsmitteln (ohne Kassenkredite und Kontokorrentverbindlichkeiten)	0,00	364.100	364.100	0,00	-364.100
darunter Bestand an fremden Finanzmitteln	0,00	0	0	0,00	0
52 = Endbestand an liquiden Mitteln am Ende des Haushaltsjahres (Nummer 50 + 51)	511.744,89	174.950	174.950	378.838,26	203.888
darunter Bestand an fremden Finanzmitteln	0,00	0	0	0,00	0

Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit

30.522,77 €

Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit

-88.809,56 €

Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit (Kredittilgungen)

-80.666,99 €

Änderung Finanzmittelbestand

-138.953,78 €

Endbestand an Finanzmitteln 2017 (Liquiditätsreserve):

378.838,26 €

III. Vermögensrechnung (Bilanz)

Gemeinde Neustadt

Vermögensrechnung (Bilanz)

2017

Aktivseite	2017	2016	Passivseite	2017	2016
	in Euro			in Euro	
1. Anlagevermögen	7.992.564,19	8.031.749,14	1. Kapitalposition	4.048.804,60	4.080.932,34
a) Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	1,00	a) Basiskapital	4.009.757,94	4.009.757,94
b) Sonderposten für geleistete Investitionszuwendungen	0,00	0,00	b) Rücklagen	39.046,66	71.174,40
c) Sachanlagevermögen	7.314.520,32	7.430.988,72	aa) Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	39.046,66	71.174,40
aa) Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte an solchen	115.975,70	116.041,60	bb) Rücklagen aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00	0,00
bb) Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte an solchen	3.020.584,17	3.105.546,07	cc) Rücklagen aus nicht ertragswirksam auflösenden Zuwendungen	0,00	0,00
cc) Infrastrukturvermögen	3.711.002,10	3.803.127,82	dd) Zweckgebundene und sonstige Rücklagen	0,00	0,00
dd) Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	c) Fehlbeträge	0,00	0,00
ee) Kunstgegenstände und Kulturdenkmäler	2,00	2,00	aa) Vortrag von Fehlbeträgen des ordentlichen Ergebnisses aus den Vorjahren	0,00	0,00
f) Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	406.646,13	365.276,81	bb) Fehlbetrag des Sonderergebnisses und Vortrag von Fehlbeträgen des Sonderergebnisses aus den Vorjahren	0,00	0,00
gg) Betriebs- und Geschäftsausstattung, Tiere	60.310,22	40.994,42	cc) Jahresfehlbetrag des ordentlichen Ergebnisses	0,00	0,00
hh) Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00			
d) Finanzanlagevermögen	678.042,87	600.759,42	2. Sonderposten	3.513.239,21	3.585.335,14
aa) Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	a) Sonderposten für empfangene Investitionszuwendungen	2.974.526,21	3.022.536,07
bb) Beteiligungen	678.042,87	600.759,42	b) Sonderposten für Investitionsbeiträge	512.440,60	531.589,67
cc) Sondervermögen	0,00	0,00	c) Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0,00	0,00
dd) Ausleihungen	0,00	0,00	d) Sonstige Sonderposten	26.270,40	31.209,40
ee) Wertpapiere	0,00	0,00			
2. Umlaufvermögen	422.432,40	526.389,93	3. Rückstellungen	159.164,59	155.314,59
a) Vorräte	829,50	0,00	a) Rückstellungen für Entgeltzahlungen für Zeiten der Freistellung von der Arbeit im Rahmen von Altersteilzeit	0,00	0,00
b) Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	27.666,99	22.101,95	b) Rückstellungen für Rekrutierung und Nachsorge von Deponien	0,00	0,00
c) Privatrechtliche Forderungen, Wertpapiere des Umlaufvermögens	15.097,65	-7.456,11	c) Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten und sonstige Umweltschutzmaßnahmen	0,00	0,00
d) Liquide Mittel	378.838,26	511.744,09	d) Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten aus der steuerkraftabhängigen Umlagen nach § 25a SächsFAG	0,00	0,00
3. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	5.561,16	0,00	e) Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten aufgrund von Steuerschuldverhältnissen	0,00	0,00
4. Nicht durch Kapitalposition gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	f) Rückstellungen für drohende Verpflichtungen aus anhängigen Gerichts- und Verwaltungsverfahren sowie aus Bürgschaften, Gewährverträgen und wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsgeschäften	132.671,08	132.671,08
BILANZSUMME AKTIVA	8.420.557,75	8.558.139,07	g) Rückstellungen für unentgeltliche oder gesetzlich verpflichtende Leistungen gegenüber Dritten, die im laufenden Haushaltsjahr wirtschaftlich begründet wurden und die der Höhe nach noch nicht genau bekannt sind, sofern sie erheblich sind	0,00	0,00
			h) Rückstellungen für drohende Verluste aus schwebenden Geschäften und aus laufenden Verfahren	0,00	0,00
			i) sonstige Rückstellungen	26.493,51	22.643,51
			4. Verbindlichkeiten	697.648,60	736.557,00
			a) Verbindlichkeiten in Form von Anleihen	0,00	0,00
			b) Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	560.925,58	641.592,57
			c) Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsgeschäften	0,00	0,00
			d) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	92.082,39	16.524,71
			e) Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	15.822,29	31.873,73
			f) Sonstige Verbindlichkeiten	28.818,34	46.565,99
			5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten	1.700,75	0,00
			BILANZSUMME PASSIVA	8.420.557,75	8.558.139,07

Bilanzsumme:

8.420.557,75 (8.558.139,07 €)

Nachfolgend werden ausgewählte Bilanzpositionen kurz dargestellt:

Aktivseite (Mittelverwendung)

Anlagevermögen: 7.992.564,19 € (VJ: 8.031.749,14 €)
 Umlaufvermögen - Liquide Mittel = Liquiditätsreserve: 378.838,26 € (VJ: 511.744,09 €)

Passivseite (Mittelherkunft)

Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen: 560.925,58 € (VJ: 641.592,57 €)
 Kapitalposition (Basiskapital + Rücklagen/Fehlbeträge):
 4.048.804,60 € (VJ: 4.080.932,34 €)

IV. Interpretation der Angaben aus der Bilanz

Bewährte Kennzahlen der Vermögensrechnung sind z. B. die pro-Kopf-Verschuldung, die Höhe des Basiskapitals und die Höhe der Kapitalposition. Diese werden auch in Zukunft für die Gremienarbeit hohe Bedeutung haben:

Pro-Kopf-Verschuldung Kernhaushalt zum 31.12.2017:	572,96 €
n=979	
31.12.2016:	656,70 €
31.12.2015:	718,37 €
31.12.2014:	751,77 €
31.12.2013:	787,73 €
01.01.2013:	801,50 €
Höhe Basiskapital zum 31.12.2017:	4.009.757,94 €
31.12.2016:	4.009.757,94 €
31.12.2015:	4.009.757,94 €
31.12.2014:	4.147.347,35 €
31.12.2013:	4.176.299,20 €
01.01.2013:	4.075.228,95 €
Höhe Kapitalposition gesamt zum 31.12.2017:	4.048.804,60 €
31.12.2016:	4.080.932,34 €
31.12.2015:	3.976.538,48 €
31.12.2014:	4.114.127,89 €
31.12.2013:	4.145.579,74 €
01.01.2013:	4.075.228,95 €

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. stellt die Jahresrechnung 2017 mit folgendem Ergebnis fest:

- Ordentliches Ergebnis	-34.151,37 €
- Sonderergebnis	2.023,63 €
- Gesamtergebnis	-32.127,14 €
- Verwendung des Jahresergebnisses:	
▪ Verrechnung des Fehlbetrages aus dem ordentlichen Ergebnisses mit dem Sonderergebnis	2.023,63 €
▪ Verrechnung mit der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses aus Vorjahren	32.127,14 €
-	
- Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	30.522,77 €
- Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit	-88.809,56 €
- Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit	- 80.666,99 €
- Änderung Finanzmittelbestand	-132.905,83 €

Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Vergabe von Lieferleistungen – Neubeschaffung eines Traktors für den Bauhof der Gemeinde Neustadt/Vogtl.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beschließt den Auftrag für die Lieferung eines John Deere 4066R mit Anbaugeräten und Zubehör an die Firma AROLD SERVICE & VERTRIEB GmbH, Windmühlenstraße 13 in 07589 Münchenbernsdorf in Höhe von 99.687,91 € brutto zu vergeben. Es entstehen überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 19.687,91 €, die durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert werden.

Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
				gesetzliche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Gemeinderat	29.10.2024	X		10 + 1					
Gemeinderat in Lesung									
Hauptausschuss									
Gemeinschaftsausschuss									


 Bert Blechschmidt
 Bürgermeister

Sachverhalt

Die Neubeschaffung des Traktors für den Bauhof der Gemeinde Neustadt/Vogtl. ist als Ersatzbeschaffung im Haushalt 2024 eingeplant.

Für die Lieferleistung erfolgte eine öffentliche Ausschreibung mittels e-Vergabe. Die Submission fand am 10.10.2024 statt. Eine Firma hat ein Angebot abgegeben.

Das Angebot erfüllt alle Anforderungen des Leistungsverzeichnisses. Die Angebotssumme beträgt 92.585,51 € brutto. Als erforderliches Zubehör wurde ein Streuer für 7.102,40 € brutto angeboten.

Nach Prüfung des Angebotes wird vorgeschlagen der Firma AROLD SERVICE & VERTRIEB GmbH, Windmühlenstraße 13 in 07589 Münchenbernsdorf den Auftrag für die Lieferung eines John Deere 4066R mit Anbaugeräten und Zubehör in Höhe von 99.687,91 € brutto zu erteilen.

In der Haushaltsplanung wurden 80.000 € im Investitionsplan 2024 aufgenommen. Die entstehenden Mehrkosten i.H.v. 19.687,91 € stellen eine überplanmäßige Ausgabe dar und werden durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beschließt den Auftrag für die Lieferung eines John Deere 4066R mit Anbaugeräten und Zubehör an die Firma AROLD SERVICE & VERTRIEB GmbH, Windmühlenstraße 13 in 07589 Münchenbernsdorf in Höhe von 99.687,91 € brutto zu vergeben. Es entstehen überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 19.687,91 €, die durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert werden.

John Deere 4066R



Zubehör – Streuer (250 Liter)



Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Befreiung zum Bebauungsplan „Mischgebiet Siebenhitz“ Teil XIII
Punkt 2.6.7. für den Bau eines Carports

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. stimmt dem Befreiungsantrag zum Bebauungsplan „Mischgebiet Siebenhitz“ Teil XIII wie folgt zu: Punkt 2.6.7. Sonstiges: Die geforderte Mindestdtiefe von 3 m darf auf Grundlage des von Familie Fritz gewählten Carportmodells auf 1,25 m verringert werden.

				Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	gesetz- liche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Gemeinderat	29.10.2024	X		10 + 1					
Gemeinderat in Lesung									
Hauptausschuss									
Gemeinschafts- ausschuss									



Bert Blechschmidt
Bürgermeister

Sachverhalt

Fam. Fritz Sonnenweg 4 im Bebauungsplan „Mischgebiet Siebenhitz“ möchte ein Carport aus Metall aufstellen. Die Bemaßung des Carport ist mit 5,60 m x 5,70 m x 2,75 m vorgesehen. Der Abstand zum Fußweg soll ca. 1,25 m betragen.

Im Baugebiet Teil MI VIII wurde festgesetzt unter 2.6.7. Sonstiges:

Vor den Garagen müssen eingefriedete Stellflächen mit einer Mindestdtiefe von 6,00 m angelegt werden. Bei einem vorhandenen Gehweg reicht eine Mindestdtiefe von 3 m.

Fam. Fritz hatte bereits 2012 eine Befreiung beantragt. Dieser wurde mit Beschluss vom 11.07.2012 zugestimmt. Jedoch wurde das Vorhaben bislang nicht realisiert und ein erneuter Antrag gestellt.

Für die Aufstellung des Carports wäre eine Befreiung von 3 m auf 1,25 m zum Gehweg notwendig.

Da das Carport eine sehr filigrane Bauweise aufweist, wird dem Gemeinderat empfohlen, der beantragten Befreiung zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. stimmt dem Befreiungsantrag zum Bebauungsplan „Mischgebiet Siebenhitz“ Teil XIII wie folgt zu: Punkt 2.6.7. Sonstiges: Die geforderte Mindestdtiefe von 3 m darf auf Grundlage des von Familie Fritz gewählten Carportmodells auf 1,25 m verringert werden.

