



Ortsübliche Bekanntgabe

der 6. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Neustadt/Vogtl.
am Mittwoch, den 04. Juni 2025 um 18:00 Uhr
im Bürgerhaus, Oelsnitzer Straße 40, 08223 Neustadt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
Hinweis: Etwaige Frist- oder Formfehler der Ladung gelten als geheilt, wenn diese nicht spätestens vor Eintritt in die Tagesordnung geltend gemacht werden.
3. Feststellung der Anwesenheit und Bekanntgabe vorliegender Entschuldigungen
4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
5. Bestätigung der Tagesordnung
6. Benennung von zwei Gemeinderäten zur Protokollunterzeichnung
7. Einwohnerfragestunde
8. Protokollbestätigung öffentlicher Teil vom 09.04.2025
 - 8.1. Aussprache
 - 8.2. Beschlussfassung
9. Finanzangelegenheit: Vergabe Prüfung der Jahresrechnungen 2018, 2019 und 2020
 - 9.1. Aussprache
 - 9.2. Beschlussfassung
10. Vergabe von Lieferleistungen: Zuschlag für die Stromlieferung für die Einrichtungen der Gemeinde Neustadt/Vogtl.
 - 10.1. Aussprache
 - 10.2. Beschlussfassung
11. Vergabe von Bauleistungen: Abriss der alten Balkonanlage am Kindergarten „Sonnenpferdchen“ in Poppengrün
 - 11.1. Aussprache
 - 11.2. Beschlussfassung
12. Vergabe von Bauleistungen: Kleinprojektförderung LEADER - Neubau Balkonanlage am Kindergarten „Sonnenpferdchen“ in Poppengrün
 - 12.1. Aussprache
 - 12.2. Beschlussfassung

13. Vergabe von Bauleistungen: Reparatur Löschteich Siebenhitz

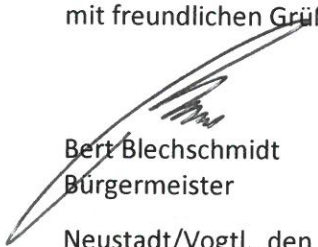
13.1. Aussprache

13.2. Beschlussfassung

14. Sonstiges

In der Hoffnung, Sie begrüßen zu können, verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen



Bert Blechschmidt
Bürgermeister

Neustadt/Vogtl., den 27.05.2025

Gemäß der Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Neustadt wird die Bekanntmachung an 8 Verkündigungstafeln der Gemeinde Neustadt bekannt gemacht.

ausgehängt am: 27.05.2025 abgenommen am:

Beschlussvorlage

Finanzangelegenheit: Vergabe Prüfung der Jahresrechnungen 2018, 2019 und 2020

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beschließt, die örtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2018, 2019 und 2020 dem Bieter

- Hans-Joachim Kraatz – Wirtschaftsprüfer/ Steuerberater,
Kügelgenstraße 12, 01326 Dresden

zum Preis 4.998,00 EUR brutto pro Prüfung zuzüglich 593,51 EUR brutto für die Kassenprüfung zu übertragen. Im Rahmen der Prüfung der Jahresrechnungen soll pro Kalenderjahr eine Kassenprüfung beauftragt werden.

Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
				gesetz- liche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Gemeinderat	04.06.2025	X		10 + 1					
Gemeinderat in Lesung									
Hauptausschuss	20.05.2025		X						
Gemeinschafts- ausschuss									


Bert Blechschmidt
Bürgermeister

Sachverhalt:

Auf Grundlage der vergangenen festgestellten Jahresrechnungen werden für die Jahre 2018 bis 2020 weitere Jahresabschlüsse (Jahresrechnungen) erstellt. Eine Jahresrechnung besteht aus folgenden Bestandteilen:

- Bilanz/Vermögensrechnung
- Ergebnisrechnung
- Finanzrechnung
- Forderungsübersicht, Verbindlichkeitenübersicht, Anlagenübersicht.

Es wurden Angebote für die notwendige örtliche Prüfung der Jahresrechnung von Wirtschaftsprüfungsgesellschaften eingeholt. Da in den nächsten beiden Jahren etliche Jahresrechnungen geprüft werden müssen und um finanziell wirtschaftlicher zu arbeiten, wurde bei der Angebotseinholung ein 3-Jahresvertrag für die Prüfung der Jahresrechnung 2018 und der kommenden Jahresrechnungen 2019 und 2020 ausgeschrieben. Drei geeignete Gesellschaften wurden angefragt, drei Angebote gingen ein.

Empfehlung:

Alle Bieter sind Wirtschaftsprüfungsgesellschaften und haben glaubhaft dargestellt, die entsprechende Expertise zu haben.

Angebot 1:

- Honorar: 4.998,00 € inkl. 19 % USt pro zu prüfende Jahresrechnung
- Kassenprüfung: 593,51 € inkl. 19 % USt

Angebot 2:

- Honorar: 6.000,00 € inkl. 19 % USt pro zu prüfende Jahresrechnung
- Kassenprüfung: inklusive

Angebot 3:

- Honorar: 6.247,50 € inkl. 19 % USt pro zu prüfende Jahresrechnung
- Kassenprüfung: 624,75 € inkl. 19 % USt

Für die Vergabe der Prüfungsleistungen wird folgendes empfohlen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beschließt, die örtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2018, 2019 und 2020 dem Bieter

Hans-Joachim Kraatz – Wirtschaftsprüfer/ Steuerberater,
Kügelgenstraße 12
01326 Dresden

zum Preis 4.998,00 EUR brutto pro Prüfung zuzüglich 593,51 EUR brutto für die Kassenprüfung zu übertragen. Im Rahmen der Prüfung der Jahresrechnungen soll pro Kalenderjahr eine Kassenprüfung beauftragt werden.

Beschlussvorlage

Vergabe von Lieferleistung: Zuschlag für die Stromlieferung für die Einrichtungen der Gemeinde Neustadt/Vogtl.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beschließt den Zuschlag für die Stromlieferung für die Einrichtungen der Gemeinde Neustadt für den Zeitraum 01.07.2025 bis 30.06.2027 an die Firma Stadtwerke Oelsnitz/Vogtl., Boxbachweg 2 in 08606 Oelsnitz/Vogtl. mit einem Arbeitspreis/Energiepreis in Höhe von 10,800 ct/kWh Normalstrom und 10,650 ct/kWh Straßenbeleuchtung netto zu erteilen.

Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
				gesetzliche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Gemeinderat	04.06.2025	X		10 + 1					
Gemeinderat in Lesung									
Hauptausschuss	20.05.2025		X						
Gemeinschaftsausschuss									



Bert Blechschmidt
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neustadt hat einen Rahmenstromliefervertrag für die kommunalen Einrichtungen mit den Stadtwerken Reichenbach abgeschlossen. Dieser Vertrag ist befristet bis zum 30.06.2025.

Um einen aktuellen Marktpreis zu erzielen, wurden 5 Stromlieferunternehmen angeschrieben und zur Abgabe eines Angebotes für die Stromlieferung für die Einrichtungen der Gemeinde Neustadt mit einem jährlichen Gesamtlieferumfang in Höhe von ca. 114.500 kWh für die Dauer von 2 Jahren aufgefordert.

Bis zum Abgabetermin am 12.05.2025 lagen 2 Angebote vor.

Die Auswertung der Angebote ergab, dass die Firma

Stadtwerke Oelsnitz/Vogtl.

Boxbachweg 2

08606 Oelsnitz/Vogtland

das wirtschaftlichste Angebot mit einem Arbeitspreis/Energiepreis in Höhe von **10,800 ct/kWh Normalstrom** und **10,650 ct/kWh Straßenbeleuchtung netto** unterbreitet hat. Die Stadtwerke Oelsnitz haben gemäß Angebot keine Mehr- oder Mindermengenregelungen im Vertragsentwurf aufgenommen.

Die Firma hat ihre Fachkunde und Zuverlässigkeit entsprechend nachgewiesen.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für die Stromlieferung für die Einrichtungen der Gemeinde Neustadt für den Zeitraum 01.07.2025 bis 30.06.2027 an die Firma Stadtwerke Oelsnitz/Vogtl., Boxbachweg 2, 08606 Oelsnitz/Vogtland mit einem Arbeitspreis/Energiepreis in Höhe von 10,800 ct/kWh Normalstrom und 10,650 ct/kWh Straßenbeleuchtung netto zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt beschließt den Zuschlag für die Stromlieferung für die Einrichtungen der Gemeinde Neustadt für den Zeitraum 01.07.2025 bis 30.06.2027 an die Firma Stadtwerke Oelsnitz/Vogtl., Boxbachweg 2 in 08606 Oelsnitz/Vogtl. mit einem Arbeitspreis/Energiepreis in Höhe von 10,800 ct/kWh Normalstrom und 10,650 ct/kWh Straßenbeleuchtung netto zu erteilen.

Beschlussvorlage

Vergabe von Bauleistungen: Abriss der alten Balkonanlage am Kindergarten „Sonnenpferdchen“ in Poppengrün

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beschließt den Auftrag für den Abriss der alten Balkonanlage am Kindergarten „Sonnenpferdchen“ in Poppengrün an die Firma Zimmerei Bülow, Oelsnitzer Straße 1a, 08223 Neustadt/Vogtl. in Höhe von 4.597,87 € brutto zu vergeben.
Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe dar und wird durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert.

Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
				gesetz- liche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Gemeinderat	04.06.2025	X		10 + 1					
Gemeinderat in Lesung									
Hauptausschuss	26.03.2025		X						
Gemeinschafts- ausschuss									



Bert Blechschmidt
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neustadt/Vogtl. plant die Instandsetzung der Balkonanlage am Kindergarten Sonnenpferdchen im Jahr 2025 und hat diese Maßnahme im Rahmen des LEADER-Regionalbudget 2025 eine Kleinprojektförderung erhalten.

Der Förderantrag beinhaltet nicht den Abriss der alten Balkonanlage.

Für die Ausführung der Abrissarbeiten wurden drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Drei Angebote liegt vor.

Nach Prüfung der Angebote wird vorgeschlagen, der Firma Zimmerei Bülow, Oelsnitzer Straße 1a, 08223 Neustadt/Vogtl. den Auftrag in Höhe von 4.597,87 € brutto zu erteilen.

Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe dar und wird durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beschließt den Auftrag für den Abriss der Balkonanlage am Kindergarten „Sonnenpferdchen“ in Poppengrün an die Firma Zimmerei Bülow, Oelsnitzer Straße 1a, 08223 Neustadt/Vogtl. in Höhe von 4.597,87 € brutto zu vergeben. Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe dar und wird durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert.

Beschlussvorlage

Vergabe von Bauleistungen: Kleinprojektförderung LEADER - Neubau Balkonanlage am Kindergarten „Sonnenpferdchen“ in Poppengrün

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beschließt den Auftrag für den Neubau der Balkonanlage am Kindergarten „Sonnenpferdchen“ in Poppengrün an die Firma Zimmerei Bülow, Oelsnitzer Straße 1a, 08223 Neustadt/Vogtl. in Höhe von 11.593,80 € brutto zu vergeben.

Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe dar und wird durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert.

Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
				gesetz- liche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Gemeinderat	04.06.2025	X		10 + 1					
Gemeinderat in Lesung									
Hauptausschuss	26.03.2025		X						
Gemeinschafts- ausschuss									



Bert Blechschmidt
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neustadt/Vogtl. hatte im Haushaltplan die Instandsetzung der Balkonanlage am Kindergarten Sonnenpferdchen im Jahr 2024 vorgesehen und jedoch nicht realisiert.

Im Rahmen des LEADER-Regionalbudget 2025 wurden nun für diese Maßnahme Fördermittel in Höhe von 5.800,00 € beantragt und bewilligt. Die entsprechenden Vertragsunterlagen liegen vor.

Der Balkon soll im unteren Bereich als sicherer Zugang zur Gartenanlage des Kindergartens dienen. Im oberen Bereich der Balkonanlage soll durch Schutz einer sicheren Geländeranlage die gefahrlose Begehung des Balkons gewährleistet werden.

Für die Ausführung der Bauleistung wurden drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Drei Angebote liegen vor.

Nach Prüfung der Angebote wird vorgeschlagen, der Firma Zimmerei Bülow, Oelsnitzer Straße 1a, 08223 Neustadt/Vogtl. den Auftrag in Höhe von 11.593,80 € brutto zu erteilen.

Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe dar und wird durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beschließt den Auftrag für den Neubau der Balkonanlage am Kindergarten „Sonnenpferdchen“ in Poppengrün an die Firma Zimmerei Bülow, Oelsnitzer Straße 1a, 08223 Neustadt/Vogtl. in Höhe von 11.593,80 € brutto zu vergeben. Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe dar und wird durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert.

Beschlussvorlage

Vergabe von Bauleistungen: Beauftragung der Reparaturarbeiten am Feuerlöschteich Siebenhitz

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beauftragt die Firma HTL Schöneck, Am Bahnhof 2, 08261 Schöneck die Reparaturarbeiten am Feuerlöschteich Siebenhitz in Höhe von 2.680,48 € brutto auszuführen.
Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe dar und wird durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert.

Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
				gesetz- liche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Gemeinderat	04.06.2025	X		10 + 1					
Gemeinderat in Lesung									
Hauptausschuss	20.05.2025		X						
Gemeinschafts- ausschuss									



Bert Blechschmidt
Bürgermeister

Sachverhalt:

Der Feuerlöschteich in Siebenhitz hat im April innerhalb weniger Stunden deutlich Wasser verloren. Um die Bereitstellung von Löschwasser zu gewährleisten, war eine sofortige Beauftragung der Reparaturarbeiten erforderlich.

Die Firma HTL hat die Reparaturarbeiten an Zulauf und Drainage des Feuerlöschteiches Siebenhitz zeitnah vorgenommen.

Für die Reparaturarbeiten sind Kosten in Höhe von 2.680,48 € brutto entstanden. Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe dar und wird durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. beauftragt die Firma HTL Schöneck, Am Bahnhof 2, 08261 Schöneck die Reparaturarbeiten am Feuerlöschteich Siebenhitz in Höhe von 2.680,48 € brutto auszuführen.

Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe dar und wird durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert.